

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0079217/2019/4

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapkova

Brno 11.03.2020

Č. J.: MMB/0123788/2020/SZ/zs

TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Městské části Brno střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného společností Architekti D.R.N.H., s.r.o., IČO 26266971, Průchodní 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 14.02.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Údolní 76, pozemek p. č. 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, k. ú. Veverí

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Sportovní a rekreační areál Kraví hora

III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B

wellness

kontejnerové sauny, výlez na střechu, venkovní vířivka

- dokumentace pro umístění stavby a změna stavby před dokončením

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební a dispoziční úpravy stávající provozní budovy, související s užíváním prostor k rekreaci veřejnosti formou vodních a terapeutických aktivit, rekonstrukce a dostavba sociálního zázemí letního koupaliště a přesun kancelářského zázemí managementu areálu, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a sloučené projektové dokumentace pro územní souhlas a změnu stavby před dokončením „Sportovní a rekreační areál Kraví hora - III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B“, zpracované společností Architekti D.R.N.H. s.r.o., Průchodní 2, Brno v prosinci 2019, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.02.2020 žádost statutárního města Brna, IČO 44992785, Městské části Brno střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného společností Architekti D.R.N.H., s.r.o., IČO 26266971, Průchodní 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Provozní budova Údolní 76 ve sportovním a rekreačním areálu Kraví hora není evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace pro územní souhlas a změnu stavby před dokončením navrhuje rehabilitaci stávající provozní budovy v jejím původním tvarosloví a výrazu. Je zachován důsledně lineární charakter původního konceptu, tektonicky vyjádřený venkovním loubím a sloupy, které nesou střešní terasu. Prostory původního loubí jsou začleněny v návrhu do interiéru, přičemž obvodový plášť je navržena jako transparentní pro maximální vizuální propojení exteriéru s interiérem. Stávající plná hmota podsazená pod střešní terasu je ve východním křídle rozšířena o tři konstrukční moduly. Jednopodlažní přístavba provozní budovy ve východním křídle je navržena v charakteristických objemech s provozní budovou s navazující výškou na parapetní a atikové zdivo.

Přístavba zahrnuje hygienické zázemí pro venkovní koupaliště, střechy přístavby prodlužuje stávající terasu. Pochozí terasa nad západním křídlem provozní budovy bude nově nahrazena vegetační extenzivní střechou, bude realizován nový výstup na střechu a počítá se s přesunem kontejnerové sauny na střešní terasu za účelem vytvoření venkovního wellness provozu s propojením na vnitřní část objektu.

Materiálem je tenkovrstvá bílá omítka, fasádní zasklívací systém, hliníková okna, kompaktní šedé desky, venkovní sanační stěrka v imitaci betonu, modulové oplocení pozink, ocelové zábradlí s výplní nerez sítí a strukturální fasádní horizontální plášť s dřevěným fasádním laťováním s mezerami.

Stávající oplocení pozemku před provozní budovou bude zachováno a doplněno.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.03.2020 pod č.j. NPÚ-371/14530/2020 (B.Č.) a doručeno na OPP MMB dne 10.03.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavební a dispoziční úpravy stávající provozní budovy v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavební úpravy neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Koordinační situační výkres (výkr.č. C 03)
- Půdorys 1.NP (výkr.č. D1.2.1.4)
- Půdorys 2.NP (výkr.č. D1.2.1.5)
- Půdorys střechy (výkr.č. D1.2.1.6)
- Pohledy (výkr.č. D1.2.1.9)


jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01
OBDRŽÍ: Architekti D.R.N.H., s.r.o., IČO 26266971, Průchodní 2, Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně